

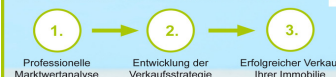


LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:
Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



Objektnummer 051-2024-337

Grünland! Ca. 1,2349 ha in Neukamperfehn zu verkaufen!

Eckdaten

Kaufpreis	40.000,00 €
Provision	4.165,00 € inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.
Grundstücksfläche	12.349,0 m²

Energieausweis

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Das zu verkaufende Land liegt in der Gemarkung Neuefehn, Flur 4, Flurstücke 96/91. Die Fläche ist gut und direkt über eine Öffentliche Straßen zu erreichen.

Objektbeschreibung

Landwirtschaftliche Flächen (Grünland) in Neukamperfehn-Neuefehn zu verkaufen. Die zusammenliegende Fläche mit einer Größe von insgesamt ca. 1,2349 ha, ist derzeit noch bis zum 31.12.2024 verpachtet. Eine Neuverpachtung ist nach Absprache möglich. Die Grünlandfläche verfügt über eine eigene Zuwegung und zusätzlich nochmal über ein Wegerecht, was die Zuwegung ohne Probleme ermöglicht.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Sonstiges

Sollten Sie an unserem Angebot grundsätzliches Interesse haben, so stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Bei Erwerb des vorstehend genannten Objektes ist von Ihnen als Käufer eine Käuferprovision in Höhe von 4.165,00 € inkl. 19% MwSt. zu zahlen. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind auch vom Käufer zu zahlen.

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorbezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Kaufverhandlungen führen Sie bitte ausschließlich mit uns. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig bzw. vollständig sind und dass das Objekt im Augenblick des Zugangs eines schriftlichen Kaufangebots noch verfügbar ist. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Der Inhalt ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte ohne unsere Einwilligung weitergeben. Bei Verstoß hiergegen haftet der Empfänger für den entstandenen Schaden.

Dieses Angebot wurde nach Angaben des Eigentümers erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Sollte Ihnen das Objekt bekannt sein, informieren Sie uns bitte schriftlich innerhalb von 2 Tagen.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage www.feldhuis.de/datenschutz-php/

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)