



Objektnummer 051-2024-58

3-Zimmer-Oberwohnung in verkehrsgünstiger Lage von Logabirum!

Eckdaten

Kaltmiete	520,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Kaution	1.040,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	60,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1975
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.10.2034
Energiebedarf	361.30 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1975
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Sie wohnen in einer verkehrsgünstigen Lage in Logabirum, einem beliebten Ortsteil der Stadt Leer/Ostfriesland. Kindergarten, Schulen, weiterführende Schulen, Ärzte, etc. sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Fußgängerzone ist nur wenige Minuten mit dem Fahrrad oder Auto entfernt. Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Anbindung an die A 31/28.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine 3-Zimmer-Oberwohnung in zentraler Lage von Logabirum an.

Diese Wohnung kann auf Wunsch kurzfristig bezogen werden. Sie umfasst ca. 60 m² Wohnfläche und ist aufgeteilt in: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Zugang zur Dachterrasse, Badezimmer, Büro und Flur.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Toilette und ein Waschbecken.

Vor der Neuvermietung wurde die Wohnung größtenteils renoviert. Die Wände wurden Raufasertapete-weiß gestrichen und es wurde ein neuer moderner Vinylboden verlegt.

Zu der Wohnung gehört außerdem eine große Dachterrasse, auf der Sie Ihren Feierabend in Ruhe genießen können. Weiteren Platz für Ihr Fahrrad etc. bietet der externe Abstellraum. Ein Außenstellplatz für ein PKW ist selbstverständlich vorhanden!

Der Mietpreis beträgt 520,00 € Kaltmiete zzgl. einer monatlichen Betriebskostenvorauszahlung von 70,00 € und einer Heizkostenvorauszahlung in Höhe von 90,00 €. Die Kosten für den Stromverbrauch werden direkt an das jeweilige Versorgungsunternehmen gezahlt.

Wir haben Sie neugierig gemacht? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

- Kunststofffenster mit einfach/ zweifach-Isolierverglasung
- größtenteils Außenjalousien
- brauner Vinylboden (neuwertig)
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken
- Sat-Anlage
- Dachterrasse
- PKW-Außenstellplatz
- externer Abstellraum

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

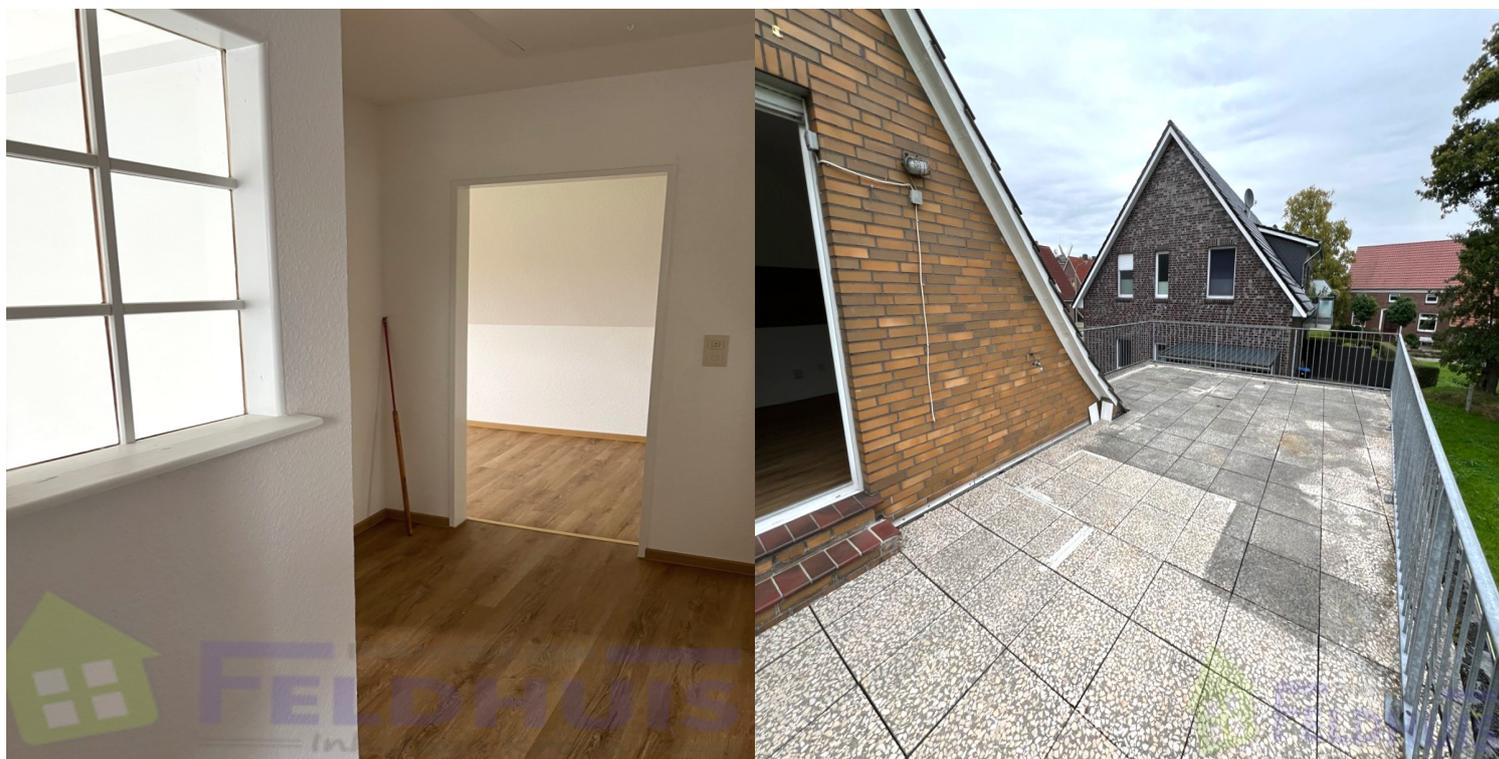
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



LIEBER GLEICH ZUM PROFII!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)