



Objektnummer 051-2025-100

Handwerker aufgepasst! Solides Einfamilienhaus in ruhiger Seitenstraße von Bunde!

Eckdaten

Kaufpreis **119.000,00 €**

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	90,0 m²
Nutzfläche	30,0 m²
Grundstücksfläche	670,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1963
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	16.01.2035
Energiebedarf	442.40 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	H
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Dort wohnen, wo Andere Urlaub machen! Hier leben Sie in einer sehr beliebten Wohnsiedlung in der Ortschaft Bunde! Wenn Sie zentral und trotzdem ruhig leben möchten, sind Sie hier genau richtig! Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit seriöser Nachbarschaft. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Bushaltestelle, Gastronomie, Ärzte, Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen und weitere Dinge für den täglichen Bedarf befinden sich im Ort und sind zum großen Teil auch zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Nutzen Sie auch die guten Verkehrsanbindungen zur A31 / A280. Auch die niederländische Grenze erreichen Sie in wenigen Minuten.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Hier dürfen wir Ihnen ein uriges Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage von Bunde anbieten!

Die Immobilie wurde ca. 1963 erbaut und nachträglich durch einen Flachdachanbau (Zwischenbau zur Garage) erweitert. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 90 m² auf einem ca. 670 m² großen Grundstück und besticht durch eine gemütliche Wohnatmosphäre. Die Immobilie wurde laufend instand gehalten und gepflegt, bedarf aber inzwischen einer gewissen Schönheitskur. So wurde beispielsweise ende der 90er Jahre das Badezimmer im Erdgeschoss erneuert. Zusätzlich wurde ca. 2007 eine EWE-Wärme-Plus-Anlage verbaut. Die Heizung wird beim Kauf von den Verkäufern abgelöst! Weitere Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen sind sicherlich noch erforderlich. Mit etwas handwerklichem Geschick gestalten Sie sich Ihr gemütliches Eigenheim nach Ihren Vorstellungen!

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in: Diele, Schlafzimmer, gemütliches Wohn-Esszimmer, Küche mit Zugang zum Zwischenbau und Badezimmer. Im Dachgeschoss befindet sich ein Flur, Schlafzimmer, ein Durchgangszimmer mit Zugang zum Duschbad und dahinter liegendem kleinem Zimmer (Ankleide oder Büro).

Weiteren Platz bietet zudem ein kleiner Kellerraum (feucht), eine Garage mit Abstell- oder Werkraum welche mit einem Zwischenbau zum Haus verbunden sind. Ihren Feierabend können Sie auf Ihrem pflegeleicht angelegten Grundstück von der Terrasse aus genießen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich von den zahlreichen Möglichkeiten, welche dieses Wohnhaus und das Grundstück bieten. Mit einer durchdachten Planung gestalten Sie sich hier ein beliebtes Eigenheim! Eine Immobilie mit umfangreichem Entwicklungspotenzial!

Die Immobilie wird ungeräumt übergeben!

Eine Übernahme ist kurzfristig möglich!

Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Keine zusätzliche Käuferprovision!

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- **Kunststofffenster mit zweifach Verglasung**
- **teilweise Außenjalousien (im Wohnzimmer elektrisch)**
- **Gaszentralheizung (Fabrikat: Vaillant, Bj. 2007, EWE-Wärme-Plus)**
Die Heizung wird beim Kauf von den Verkäufern abgelöst!
- **Einbauküche**
- **Badezimmer im EG (Waschbecken, Dusche und WC)**
- **Duschbad im DG (Dusche, Waschbecken und WC)**
- **Flachdachgarage mit elektrischem Tor und Werkraum**
- **kleiner Vorratskeller**
- **Terrasse**
- **pflegeleicht angelegter Garten mit viel potenzial!**

Sonstiges

Sollten Sie an unserem Angebot grundsätzliches Interesse haben, so stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Bei Erwerb des vorstehend genannten Objektes ist von Ihnen als Käufer KEINE PROVISION zu zahlen. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu zahlen.

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorbezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Kaufverhandlungen führen Sie bitte ausschließlich mit uns. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig bzw. vollständig sind und dass das Objekt im Augenblick des Zugangs eines schriftlichen Kaufangebots noch verfügbar ist. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Der Inhalt ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte ohne unsere Einwilligung weitergeben. Bei Verstoß hiergegen haftet der Empfänger für den entstandenen Schaden.

Dieses Angebot wurde nach Angaben des Eigentümers erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Sollte Ihnen das Objekt bekannt sein, informieren Sie uns bitte schriftlich innerhalb von 2 Tagen.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage www.feldhuis.de/datenschutz-php/

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

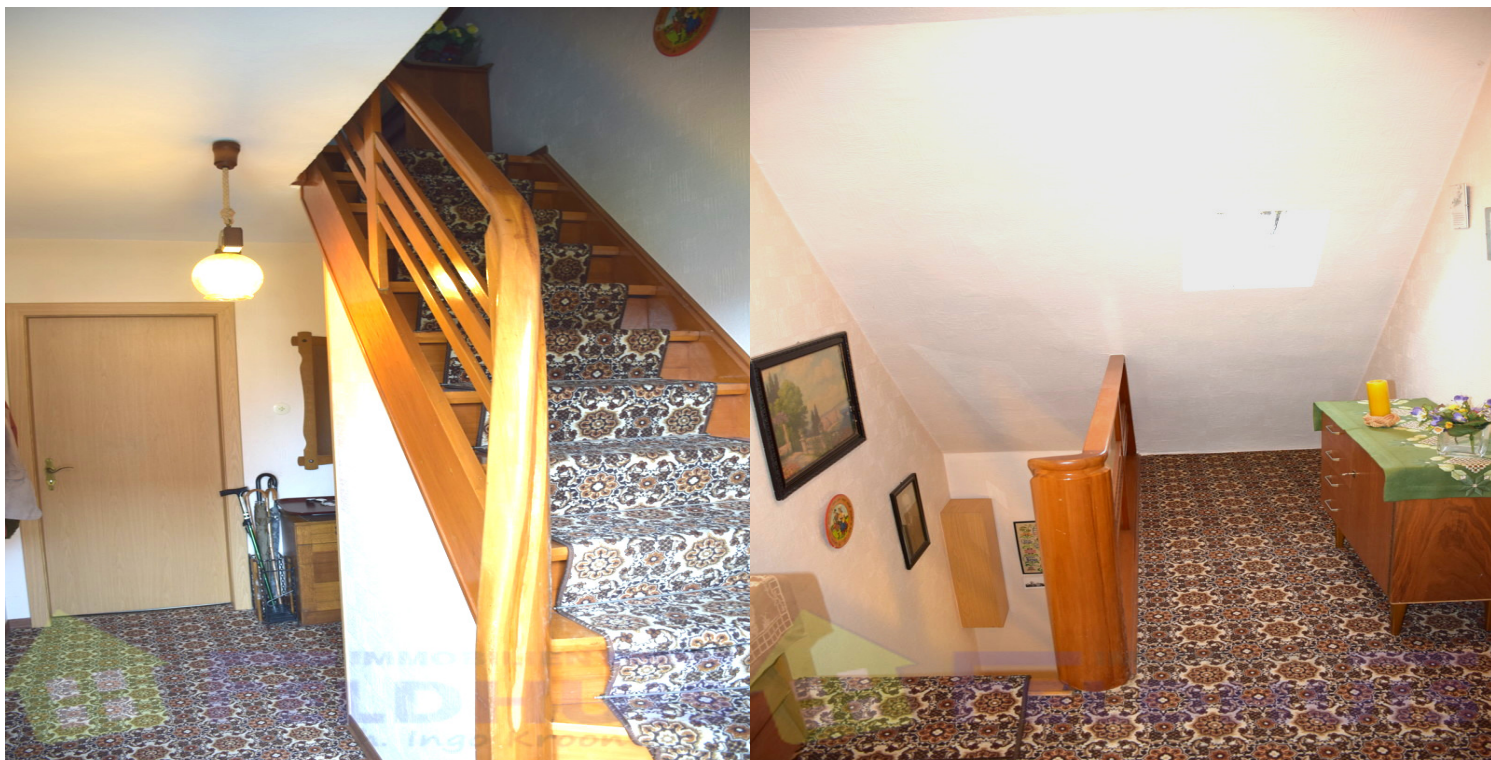
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

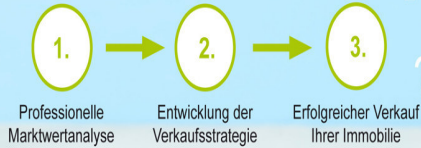
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

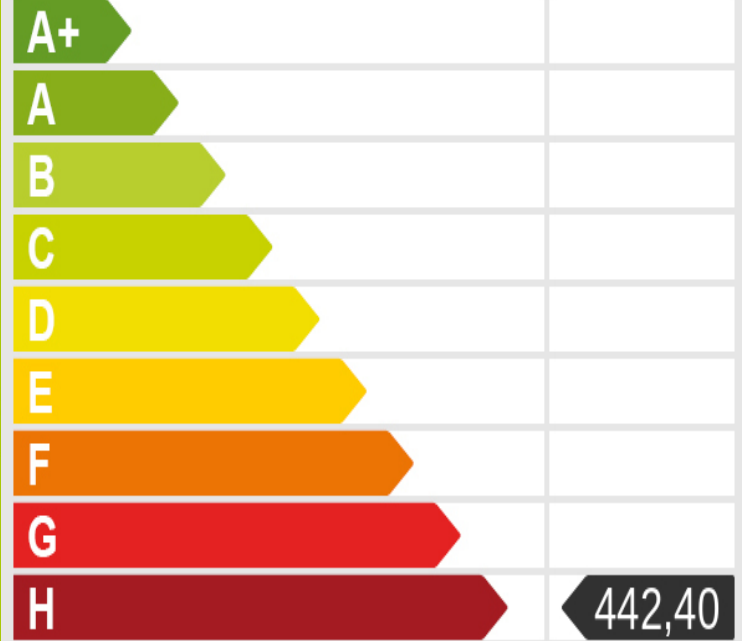
Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de

IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon



Energiebedarf

Energiebedarf
kWh/(m²·a)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)