



Objektnummer 051-2025-103

**Zwei praktische Beton-Flachdachgaragen in ruhiger Lage von Leer zu verkaufen!**

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 48.000,00 €  
**Nutzfläche** 12,0 m<sup>2</sup>

### **Energieausweis**

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.  
Koloniestraße 63  
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960  
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de  
www.feldhuis.de  
[Online ansehen](#)

**Jahrgang des Energieausweises**  
**Gebäudeart**

**nicht nötig**  
**wohn**

## Objektbeschreibung

### Lage

*Der Garagenhof befindet sich in ruhiger Siedlungslage der Stadt Leer/Ostfriesland. Dennoch erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, weiterführende Schulen, etc. in nur wenigen Minuten. Ebenso ist die Fußgängerzone nur wenige Minuten mit dem Auto oder Fahrrad entfernt. Auch die hervorragende Anbindung an die A 31/28 überzeugt von der Lage.*

### Objektbeschreibung

*Sie suchen eine Abstellmöglichkeit für Ihr Auto oder einfach nur Abstellfläche oder Platz für Ihr Hobby in der Nähe der Innenstadt? Dann sind Sie hier genau richtig!*

*Zum Verkauf stehen hier zwei praktische und unverwüsthche Beton-Flachdachgaragen aus dem Jahr ca. 1970/80. Sie befindet sich in einem Garagenhof in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage von Leer. Mit einer Fläche von ca. 10 bis 12 qm bieten diese Garagen ausreichend Stellplatz und schaffen bei jeglicher Witterung eine sichere Abstellmöglichkeit. Eine Garage steht zurzeit leer und die zweite ist bis zum Verkauf noch vermietet, wird hier aber nach Absprache kurzfristig zur Eigennutzung frei. Die Garagen eignen sich aber auch sehr gut zur weiteren Vermietung. Es können hier Nettomieteinnahmen in Höhe von ca. 1.200,- € im Jahr für beide Garagen eingeplant werden.*

*Die Garagen können bei Bedarf auch einzeln erworben werden!*

*Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von der Garage zu überzeugen!*

### Ausstattung

- ein Bitumenbahnendach von 2003
- Abschließbares Garagentor aus Stahl
- 2 Stellplätze
- Großzügiger Garagenhof
- Beton-Flachdachgaragen

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.  
Koloniestraße 63  
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960  
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de  
www.feldhuis.de  
[Online ansehen](#)

### **Sonstiges**

**Sollten Sie an unserem Angebot grundsätzliches Interesse haben, so stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch mit weiteren Informationen zur Verfügung.**

**Bei Erwerb des vorstehend genannten Objektes ist von Ihnen als Käufer KEINE PROVISION zu zahlen. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu zahlen.**

**Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorbezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Kaufverhandlungen führen Sie bitte ausschließlich mit uns. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig bzw. vollständig sind und dass das Objekt im Augenblick des Zugangs eines schriftlichen Kaufangebots noch verfügbar ist. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Der Inhalt ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte ohne unsere Einwilligung weitergeben. Bei Verstoß hiergegen haftet der Empfänger für den entstandenen Schaden.**

**Dieses Angebot wurde nach Angaben des Eigentümers erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Sollte Ihnen das Objekt bekannt sein, informieren Sie uns bitte schriftlich innerhalb von 2 Tagen.**

**Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage [www.feldhuis.de/datenschutz-php/](http://www.feldhuis.de/datenschutz-php/)**

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.  
Koloniestraße 63  
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960  
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de  
www.feldhuis.de  
[Online ansehen](#)



**Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.**  
Koloniestraße 63  
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960  
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de  
www.feldhuis.de  
[Online ansehen](#)