



Objektnummer 051-2025-125

Handwerker aufgepasst! Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Lage von Logabirum!

Eckdaten

Kaufpreis **99.000,00 €**

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	90,0 m²
Nutzfläche	35,0 m²
Grundstücksfläche	999,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1960
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	03.06.2035
Energiebedarf	329.30
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1960
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Sehr beliebte und idyllische Wohnlage in der Ortschaft Logabirum am Rande der Stadt Leer. Sie wohnen inmitten einer herrlichen, sehr dünn besiedelten Wallheckenlandschaft, jedoch auch nicht zu weit "vom Schuss". Das Haus steht in einer kleinen Seitenstraße und ist rückwärtig unverbaut. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, weiterführende Schulen, Ärzte, etc. sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Fußgängerzone ist nur wenige Autominuten entfernt. Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Anbindung an die A 31/28.

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wohnträume in die Tat umzusetzen! Wir dürfen Ihnen ein uriges Einfamilienhaus in idyllischer Lage von Leer-Logabirum anbieten.

Zum Verkauf steht hier ein sanierungs- und renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Logabirum. Die Immobilie wurde ca. 1960 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90 m². Über die Jahre hinweg wurden bereits vereinzelt Sanierungsmaßnahmen vorgenommen, so wurden Beispielsweise die Holzfenster durch Kunststofffenster ersetzt und die Heizungsanlage bereits 2008 ausgetauscht. Die Immobilie überzeugt durch eine solide äußere Bausubstanz. Da sie jedoch die letzten Jahre hinweg Leerstand, sind weitere Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen notwendig, um das volle Potenzial dieser Immobilie auszuschöpfen.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in Diele, Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, Badezimmer sowie eine separate Toilette. Das Dachgeschoss bietet einen Flur, drei weitere Zimmer sowie einen Bodenraum.

Das Platzangebot wird durch den Keller erweitert. Zu dem Haus gehört außerdem noch eine Flachdachgarage mit Werkecke. Auf Ihren zwei überdachten Terrassen können Sie Ruhe und den Blick ins Grüne genießen. Der große, rückwärtig unverbaute Garten bietet Ihnen noch vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten! Baurechtlich befindet sich die Immobilie im Außenbereich. Da der Verkauf der Immobilie die Genehmigung des Betreuungsgerichts benötigt, ist hier eine Übernahme der Immobilie nach Absprache im Frühjahr/Sommer 2026 möglich.

Mit viel handwerklichem Geschick können Sie sich hier ein gemütliches Eigenheim schaffen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Keine zusätzliche Käuferprovision!

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- Kunststofffenster mit 2-fach-Isolierverglasung
- teilweise Außenjalousien
- Gasheizung (Bj. ca. 2008, Fabrikat Buderus)
- Badezimmer EG (Dusche und Waschbecken)
- separate Toilette
- isolierte Holschicht
- zwei überdachte Terrassen
- Flachdachgarage mit Werkecke
- teilweise unterkellert (Nass)
- Kläranlage mit 3-Kammer-System (abgelaufen)
- großer Garten
- Rückwärtig unverbaut

Sonstiges

Sollten Sie an unserem Angebot grundsätzliches Interesse haben, so stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Bei Erwerb des vorstehend genannten Objektes ist von Ihnen als Käufer KEINE PROVISION zu zahlen. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu zahlen.

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorbezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Kaufverhandlungen führen Sie bitte ausschließlich mit uns. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig bzw. vollständig sind und dass das Objekt im Augenblick des Zugangs eines schriftlichen Kaufangebots noch verfügbar ist. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Der Inhalt ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte ohne unsere Einwilligung weitergeben. Bei Verstoß hiergegen haftet der Empfänger für den entstandenen Schaden.

Dieses Angebot wurde nach Angaben des Eigentümers erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Sollte Ihnen das Objekt bekannt sein, informieren Sie uns bitte schriftlich innerhalb von 2 Tagen.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage www.feldhuis.de/datenschutz-php/

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)