





Objektnummer 051-2025-148

Logabirum: Ihr neues Zuhause beginnt hier! Baugrundstück mit Baugenehmigung in ruhiger Dorflage

Eckdaten

Kaufpreis	***178.000,00 €***
Grundstücksfläche	***1.343,0 m²***

Energieausweis

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Sehr beliebte und idyllische Wohnlage in der Ortschaft Logabirum am Rande der Stadt Leer. Sie wohnen inmitten einer herrlichen und dünn besiedelten Wallheckenlandschaft, jedoch auch nicht zu weit "vom Schuss". Das Haus steht in einer kleinen Seitenstraße und ist rückwärtig unverbaut. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, weiterführende Schulen, Ärzte, etc. sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Fußgängerzone ist nur wenige Autominuten entfernt. Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Anbindung an die A 31/28.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Sie suchen einen Bauplatz in ländlicher und dörflicher Lage? Dann haben wir hier genau das passende Angebot für Sie!

Der Bauplatz umfasst ca. 1.343 m² und ist südausgerichtet, was ideale Voraussetzungen für viel Tageslicht und eine sonnige Gartenfläche schafft. Er liegt in einer dörflichen Lage von Logabirum, ruhig, aber nicht zu abseits vom Schuss, so genießen Sie das ländliche Ambiente, ohne auf eine schnelle Erreichbarkeit von der Stadt Leer verzichten zu müssen. Die Lage vereint ruhige Wohnqualität mit praktischer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Infrastruktur. An der Straße befinden sich alle notwendigen Anschlüsse wie Kanal, Strom, Gas und Telekommunikation, sodass die Erschließung unkompliziert erfolgen kann. Die dörfliche Wohnlage verbindet ländlichen Charme mit einer guten Anbindung. Schnelle Wege nach Leer ermöglichen einen angenehmen Alltag für Familie und Paare.

Eine besondere Gelegenheit bietet sich durch eine bereits vorhandene Baugenehmigung für eine komplette Doppelhaushälfte sowie weitere Planungsunterlagen, die eine zügige Umsetzung Ihres Bauvorhabens ermöglichen. Laut Auskunft des Verkäufers lag für den Bauplatz seinerzeit bereits eine Baugenehmigung für ein Einfamilienhaus vor, das dort hätte realisiert werden können.Hier sparen Sie Zeit und Planungskosten und können direkt mit der Bebauung beginnen.

Zusammengefasst bietet das Grundstück in Logabirum eine attraktive Kombination aus sonnigem Baugrund, bereits vorhandener Baugenehmigung, umfassenden Planungsunterlagen und einer wohnfreundlichen Infrastruktur, ideal für Ihr Bauvorhaben in einer ruhigen, dennoch gut erreichbaren Dorflage!

Keine zusätzliche Käuferprovision!

Ausstattung

- Südausrichtung
- Rechteckiger Zuschnitt
- Voll erschlossen (Strom, Gas, Telekommunikation)
- Rückwärtig unverbaut
- Bereits vorhandene Baugenehmigung für ein Doppelhaus
- Ländliche Dorflage

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Sonstiges

Sollten Sie an unserem Angebot grundsätzliches Interesse haben, so stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Bei Erwerb des vorstehend genannten Objektes ist von Ihnen als Käufer KEINE PROVISION zu zahlen. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu zahlen.

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorbezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Kaufverhandlungen führen Sie bitte ausschließlich mit uns. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig bzw. vollständig sind und dass das Objekt im Augenblick des Zugangs eines schriftlichen Kaufangebots noch verfügbar ist. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Der Inhalt ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte ohne unsere Einwilligung weitergeben. Bei Verstoß hiergegen haftet der Empfänger für den entstandenen Schaden.

Dieses Angebot wurde nach Angaben des Eigentümers erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Sollte Ihnen das Objekt bekannt sein, informieren Sie uns bitte schriftlich innerhalb von 2 Tagen.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage www.feldhuis.de/datenschutz-php/

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen