



Objektnummer 2024-21

Diese Oberwohnung in Neermoor könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Eckdaten

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Kaution	1.500,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	120,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1973
Zustand	GEPFLEGT
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Sauna	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.04.2034
Energiebedarf	304.50 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	H
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Lage

Diese Oberwohnung befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im Ortsteil Neermoor. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Ärzte, Bushaltestelle befinden sich selbstverständlich im Ort und sind teils zu Fuß erreichbar. Dort wohnen, wo andere Urlaub machen! Die Gemeinde Moormerland finden Sie im Herzen Ostfrieslands inmitten der für diese Region so typischen Fehn- und Wiekenlandschaften. Nutzen auch Sie die guten Verkehrsanbindungen nach Leer, Emden, Aurich und zur A 31/28. Auch die holländische Grenze erreichen Sie in wenigen Minuten.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Entscheiden Sie sich für diese geräumige Oberwohnung in zentraler Lage von Neermoor.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer, Hauswirtschaftsraum inkl. extra WC, Schlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer. Zusätzlich bietet das Dachgeschoss einen weiteren Flur sowie einen Abstellraum.

Die Oberwohnung wurde vor der Neuvermietung größtenteils renoviert und mit modernen Bodenbelägen ausgestattet. Sie verfügt über weitere Annehmlichkeiten, wie zum Beispiel eine vorhandene Einbauküche (im Mietpreis enthalten) und eine eigene Sauna im Badezimmer.

Ihren Feierabend können Sie auf der Dachterrasse, die von dem Schlafzimmer aus zugänglich ist, genießen.

Für Ihren PKW ist ein Carport sowie ein Außenstellplatz an der Wohnung vorhanden.

Nach Absprache kann die Wohnung kurzfristig bezogen werden.

Die Kaltmiete beträgt 750,00 €. Hinzu kommt eine monatliche Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von 80,00 € und eine Heizkostenvorauszahlung in Höhe von 150,00 €. Der Stromverbrauch wird direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

Größtenteils renovierte Wohnung / Einbauküche im Mietpreis enthalten / moderne Bodenbeläge / größtenteils Außenjalousien / Badezimmer mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken / Sauna / Dachterrasse / Carport / Außenstellplatz.



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



LIEBER GLEICH ZUM PROFII!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!



Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)