



Objektnummer 2024-49

Aufgepasst! Großes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Warsingsfehn bis Herbst 2025 zu vermieten!

Eckdaten

Kaltmiete	790,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Kaution	1.580,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 0495495967

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	1.753,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1936
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Genießen Sie die Vorzüge einer echten Top-Lage! Absolut verkehrsgünstig gelegen in der beliebten Ortschaft Warsingsfehn! Einkaufsmöglichkeiten, diverse Ärzte, Apotheke, Bushaltestelle, Freizeitmöglichkeiten, Spazierwege, befinden sich in unmittelbarer Umgebung im Ort und sind teils zu Fuß erreichbar.

Die Gemeinde Moormerland finden Sie im Herzen Ostfrieslands, mit guten Anbindungen nach Leer, Emden, Aurich und zur Nordseeküste. Die nächste Zufahrt zur A 31 erreichen Sie in ca. 5 Autominuten.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Sie suchen bis Herbst 2025 einen zentralen Wohnsitz? Dann entscheiden Sie sich für dieses großzügige Einfamilienhaus in Warsingsfehn.

Die Immobilie umfasst ca. 130 m² Wohnfläche und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss finden sich ein Flur, Küche, Esszimmer, Wohnbereich, Schlafzimmer, Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum sowie ein Heizungsraum.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, Schlafzimmer, Büro und ein Dachboden.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet.

Die überdachte Terrasse sowie der große Garten bieten freie Entfaltungsmöglichkeiten. Weiteren Stauraum bietet Ihnen der großzügige Abstellraum. Eine Garage sowie ein Außenstellplatz für Ihren PKW ist selbstverständlich vorhanden.

Bei dem Mietverhältnis wird es sich um einen befristeten Vertrag bis Herbst 2025 handeln!

Die Kaltmiete beträgt 790,00 € zuzüglich einer monatlichen Betriebskostenvorauszahlung von 120,00 €. Der Verbrauch von Strom und Gas wird von den Mietern direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt.

Ein Energieausweis befindet sich in Vorbereitung!

Ausstattung

teilweise Kunststofffenster mit 2-fach-Isolierverglasung / Heizung Fabrikat Brötje Bj. ca. 2018 / Badezimmer mit Waschbecken, Toilette und Dusche / Ofenanschluss Wohnzimmer / überdachte Terrasse / Garage mit Abstellraum / Außenstellplätze / großer Garten.



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)