Objektnummer 2025-1

Aufgepasst! Große Gewerbefläche in zentraler Lage von Moormerland- Neermoor!

Eckdaten

Kaltmiete	***1.500,00 €***
Nebenkosten	***340,00 €***
Kaution	***3.000,00 €***
Provision	***3.570,00 inkl. MwSt.***

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Nutzfläche	*730,0 m²*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*23.04.2034*
Energiebedarf	*304.50*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*H*
Baujahr	*1973*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Gewerbe*

Objektbeschreibung

Lage

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in verkehrsgünstiger und zentraler Lage im Ortsteil Neermoor. Die Gemeinde Moormerland finden Sie im Herzen Ostfrieslands inmitten der für diese Region so typischen Fehn- und Wiekenlandschaften.

Nutzen Sie die guten Verkehrsanbindungen nach Leer, Emden, Aurich und zur A 31/28. Auch die holländische Grenze erreichen Sie in wenigen Minuten.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Gewerbeeinheit, welche ausreichend Platz bietet? Dann sind Sie bei diesem Angebot in Moormerland-Neermoor genau richtig!

Es handelt sich hier um eine Einheit im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von insgesamt ca. 730 m². Dieses Angebot ist so besonders, da Sie es in vielerlei Hinsicht nutzen können.

Da es sich größtenteils um eine große, durchgehende Fläche handelt, können Sie von dieser Fläche auf unterschiedlichster Weise Gebrauch machen.

Im hinteren Teil der Fläche befindet sich angrenzend ein Kühlraum sowie ein weiterer Lagerraum, welcher ausreichend Platz bietet.

Zudem gehören zu dieser Einheit weitere Räumlichkeiten wie z.B. ein Flur, eine Küche (inkl. Einbauküche), ein Büroraum (inkl. Einbauschrank) sowie zwei getrennte Toiletten mit jeweils einem Waschbecken.

Am Objekt befinden sich PKW-Stellplätze sowie eine Garage, welchen direkten Zugang zu der Gewerbefläche bietet und sich somit hervorragend für z.B. Anlieferungen anbietet.

Nach Absprache kann die Gewerbeeinheit kurzfristig angemietet werden!

Die Kaltmiete beträgt 1.500,00 €. Hinzu kommt eine monatliche Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von 340,00 € sowie einer Heizkostenvorauszahlung von 300,00 €. Der Stromverbrauch wird direkt an das jeweilige Versorgungsunternehmen gezahlt. Die Kautionssumme beträgt 3.000,00 €.

Die Provision ist von dem Mieter zu tragen und beträgt 3.570,00 € (2 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.). Konnten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot wecken? Dann melden Sie sich gerne bei uns und vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Ausstattung

- Gewerbefläche/ Kühlbereich/ Lagerfläche/separate Büroräumlichkeiten.
- Gewerbefläche/ Lagerfläche größtenteils mit Fliesen ausgestattet, Bürofläche größtenteils mit PVC-Bodenbelag ausgestattet.
- WC-Damen und Herren
- Einbauküche
- Büroraum mit Einbauschrank
- Garage/ Anlieferung
- Parkplätze

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen