



Objektnummer 2025-29

Gemütliche 2-Zimmer-Oberwohnung in Veenhusen – kurzfristig bezugsfrei!

Eckdaten

Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Kaution	960,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1994
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	31.07.2035
Energiekennwert	113.70 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr beliebten Wohnlage mitten in Moormerland- Veenhusen und besticht durch eine angenehme Nachbarschaft in einem reinen Wohngebiet. Die Nähe zum Königsmoor macht die Lage besonders attraktiv und ermöglicht kurze Wege ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen befinden sich bequem im Ort und sind gut erreichbar.

Die Gemeinde Moormerland liegt im Herzen Ostfrieslands und bietet gute Anbindungen nach Leer, Emden, Aurich sowie zur Nordseeküste. Die A 31 ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Suchen Sie eine gemütliche Oberwohnung in einer gepflegten Umgebung?

Diese charmante Wohnung in Veenhusen bietet Ihnen auf ca. 70 m² alles, was Sie benötigen. Sie liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohngegend.

Die Wohnung umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen kleinen Abstellraum. Das ausgebautе Dachgeschoss mit Flur und zwei weiteren Zimmern ergänzt das Platzangebot.

Außerdem steht Ihnen ein externer Abstellraum sowie ein Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Weitere Besucherparkplätze sind vorhanden.

Die Wohnung ist nach Absprache kurzfristig bezugsfrei!

Die Kaltmiete beträgt 480,00 € zzgl. einer Betriebskostenvorauszahlung von 100,00 € monatlich. Strom- und Gaskosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Bei Interesse vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns!

- Bitte beachten Sie: Die gezeigten Bilder stammen aus früheren Aufnahmen und entsprechen nicht dem aktuellen Zustand der Wohnung.

Ausstattung

- **größtenteils Außenjalousien**
- **Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und Toilette**
- **Waschmaschinenanschluss im Badezimmer**
- **Bodenbelag (Fliesen, Laminat, Teppich etc.)**
- **eigene Heizungsanlage**
- **gemeinschaftliche SAT-Anlage**
- **ausgebautes Dachgeschoss (Flur, 2 Zimmer)**
- **gemeinschaftlicher Eingangsbereich**
- **gemeinschaftliche Außenanlagen**
- **PKW-Stellplatz**
- **Besucherparkplätze**
- **externer Abstellraum**

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

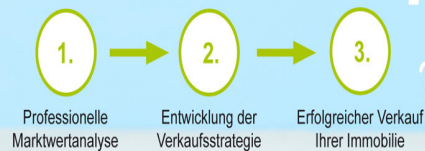
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
 Koloniestraße 63
 26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
 Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)