



Objektnummer 2025-32

Wohnen in idyllischer Lage! Gemütlicher Bungalow in Nortmoor!

Eckdaten

Kaltmiete	780,00 €
Nebenkosten	110,00 €
Kaution	1.560,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	105,0 m²
Grundstücksfläche	696,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2009
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.08.2031
Energiekennwert	125.80 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen und beliebten Wohnlage nur ca. 10 Kilometer von der Stadt Leer/Ostfriesland entfernt.

Das Grundstück ist rückwärtig unverbaut und bietet den freien Blick auf Wiesen und Felder– ideal für entspannte Stunden im Freien. In der idyllischen Ortschaft Nortmoor wohnen Sie in angenehmer Nachbarschaft und genießen eine harmonische Gemeinschaft.

Der tägliche Bedarf ist komfortabel erreichbar: Kindergarten, Grundschule und vielfältige Freizeitangebote liegen im Ort und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen, Ärzte sowie weitere Services befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung zur A 28 ist nur wenige Minuten entfernt, was schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Diese Lage bietet eine gelungene Mischung aus ruhigem Wohnkomfort und guter Erreichbarkeit – ideal für alle die Wert auf Lebensqualität legen.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen einen schönen Bungalow in der begehrten Lage von Nortmoor anbieten zu dürfen.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 105 m² bietet dieses Zuhause eine einladende und gemütliche Atmosphäre, die das ebenerdige Wohnen perfekt in Szene setzt.

Der Bungalow ist durchdacht aufgeteilt in Diele, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum und Hauswirtschaftsraum.

Hervorzuheben ist die gepflegte Einbauküche, die im Mietpreis enthalten ist. Das Badezimmer verfügt über Dusche, Waschbecken und WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Hauswirtschaftsraum.

Genießen Sie entspannte Abende auf einer der beiden Terrassen – eine davon überdacht. Die Terrassen erreichen Sie von der Küche bzw. von dem Wohnzimmer aus – ideale Rückzugsorte im Freien. Der schöne Garten ist rückwärtig unverbaut und schenkt Ihnen ungestörte Blicke ins Grüne.

Zur Wohnung gehört eine praktische Garage. Zusätzlich stehen Parkmöglichkeiten auf der großzügigen Auffahrt zur Verfügung.

Die Wohnung wird voraussichtlich ab dem 01. November 2025 bezugsfrei sein.

Die Kaltmiete liegt bei 780,00 € zuzüglich einer monatlichen Betriebskostenvorauszahlung von 110,00 €. Die Kosten für den Strom- und Gasverbrauch zahlt der Mieter direkt an den jeweiligen Versorger.

Lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot überraschen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- **Kunststofffenster mit 2-fach-Isolierverglasung**
- **größtenteils Außenjalousien**
- **Fußbodenheizung in Flur, Küche, Badezimmer und WC**
- **Bodenbelag: Fliesen und PVC**
- **Einbauküche im Mietpreis enthalten**
- **Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken**
- **Waschmaschinenanschluss im HWR**
- **Sat-Anlage**
- **Dachboden**
- **zwei Terrassen**
- **Terrassenüberdachung**
- **Garten**
- **Garage**
- **Außenstellplatz.**



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)