



Objektnummer 2025-33

***Gemütliches Wohnen in Hesel mit ausreichend Platz –
komfortabel, ruhig und einladend!***

Eckdaten

Kaltmiete	820,00 €
Nebenkosten	120,00 €
Kaution	1.640,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	143,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1993
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.02.2035
Energiebedarf	194.90
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Sie wohnen in einer äußerst beliebten, zentral gelegenen und ruhigen Siedlung in Hesel – der perfekte Ort, um sich sofort wie zu Hause zu fühlen. Von hier aus genießen Sie kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und vieles mehr.

Die Gemeinde Hesel liegt eingebettet im Herzen Ostfrieslands und besticht durch eine hervorragende Infrastruktur, zuverlässige Verkehrsanbindungen und naturnahes Wohnen. Hier finden Sie eine harmonische Balance aus städtischer Nähe und ländlicher Gelassenheit. Zudem lädt der nahe Heseler Wald zu ruhigen Naturerlebnissen ein.

Verbindungen nach Leer, Emden, Aurich sowie zur A 28/31 sind verkehrsgünstig gelegen und schnell erreichbar, wodurch Mobilität einfach fällt.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses Mietangebot befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Wohnungen, das etwa im Jahr 1994 erbaut wurde.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Hauseingang und besticht durch eine klare, familiengerechte Aufteilung über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss finden Sie Diele, Gäste-WC mit Dusche, ein großzügiges Wohnzimmer mit Erker sowie die Küche mit Zugang zur Terrasse und einen Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss befinden sich ein Flur, das Schlafzimmer mit Zugang zur Loggia, zwei Zimmer, ein Heizungsraum/Abstellraum und das Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken.

Der Hauswirtschaftsraum bietet Anschlüsse für Waschmaschine, und eine Küchenseite ist vorhanden. Eine Einbauküche ist bereits im Mietpreis enthalten. Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen pflegeleichte Bodenbeläge, Außenjalousien und vieles mehr.

Eine Terrasse mit Gartenanteil lädt dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Für Ihr Fahrzeug steht ein Garagenstellplatz bereit.

Weiteren Stauraum bieten Ihnen zwei Kellerräume sowie der Dachboden.

Die Immobilie wird ab dem 01.11.2025 bezugsfrei sein.

Die Kaltmiete beträgt 820,00 € zuzüglich einer monatlichen Betriebskostenvorauszahlung von 120,00 €. Die Kosten für Strom und Gas tragen Sie direkt an den jeweiligen Versorger.

Lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot überraschen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

- Holzfenster mit Isolierverglasung
- teilweise Außenjalousien
- pflegeleichte Bodenbeläge
- Einbauküche
- HWR mit Waschmaschinenanschluss und Küchenzeile
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC und Waschbecken
- Gäste-WC mit Dusche
- Heizungsanlage Firma Brötje, Baujahr: 2021
- privater Eingangsbereich
- 2 Kellerräume
- Dachboden
- Loggia
- Garagenstellplatz
- Terrasse
- Garten



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

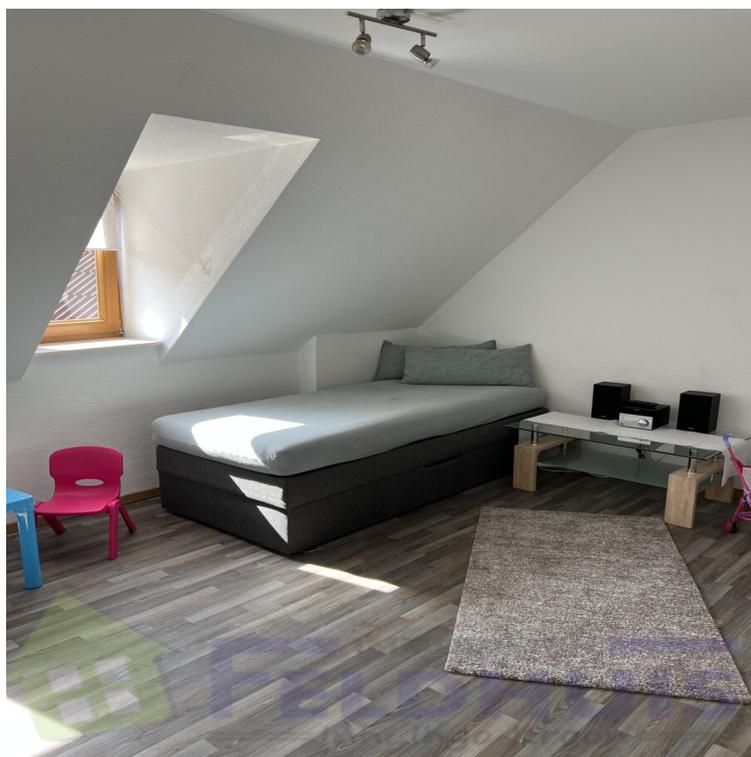
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

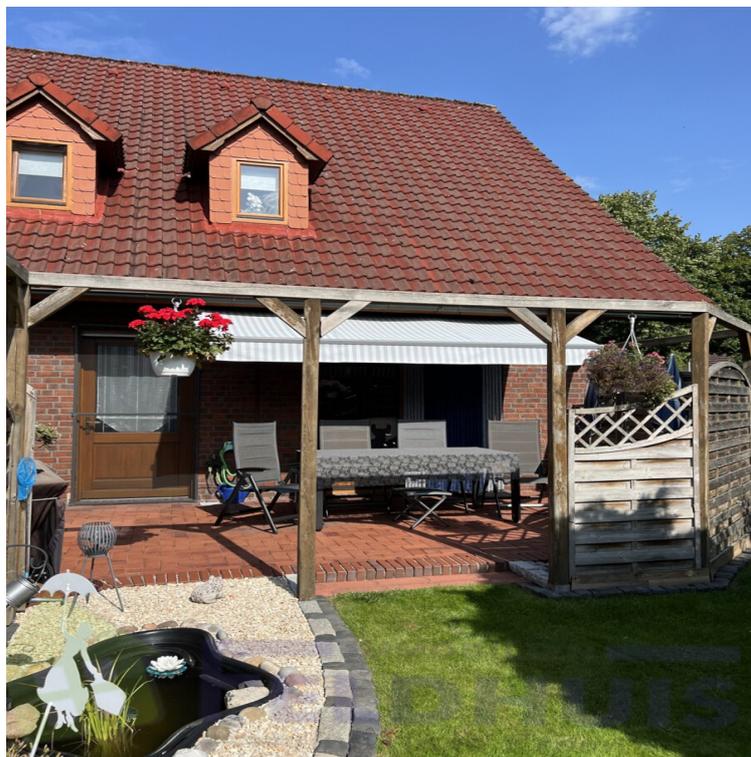
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:
Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de

IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon

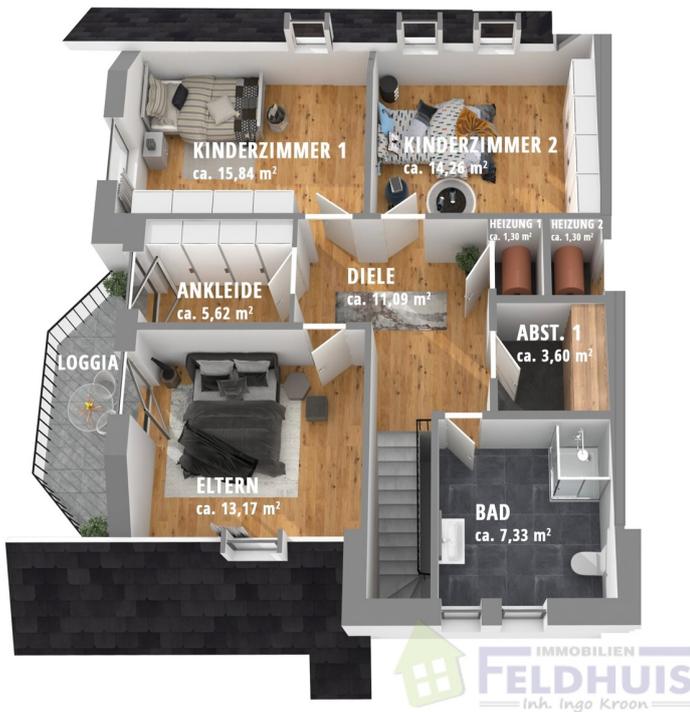


IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)