



Objektnummer 2025-34

Wohnen in gemütlicher Lage von Moormerland-Veenhusen! 2-Zimmer-Oberwohnung

Eckdaten

Kaltmiete	420,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Kaution	840,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1991
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.03.2030
Energiekennwert	179.90 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr beliebten Wohnlage mitten in Moormerland- Veenhusen und besticht durch eine angenehme Nachbarschaft in einem reinen Wohngebiet. Die Nähe zum Königsmoor macht die Lage besonders attraktiv und ermöglicht kurze Wege ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen befinden sich bequem im Ort und sind gut erreichbar.

Die Gemeinde Moormerland liegt im Herzen Ostfrieslands und bietet gute Anbindungen nach Leer, Emden, Aurich sowie zur Nordseeküste. Die A 31 ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Sie suchen eine kleine Oberwohnung? Dann sind Sie hier genau richtig!

Diese gemütliche Wohnung in Veenhusen überzeugt auf etwa 57 m² mit allem, was Sie brauchen. Sie befindet sich in einem gepflegten Vierfamilienhaus in schöner Wohngegend und bietet ein ruhiges Zuhause.

Die Raumaufteilung umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Eine Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls im Badezimmer.

Zusätzlich befindet sich auf dem Dachboden weiterer Stauraum. Außerdem gibt es einen externen Abstellraum sowie einen Stellplatz für Ihr Auto. Weitere Besucherparkplätze sind selbstverständlich vorhanden.

Die Wohnung ist voraussichtlich ab dem 01.11.2025 bezugsfrei.

Die Kaltmiete beträgt 420,00 € zzgl. einer monatlichen Betriebskostenvorauszahlung von 100,00 €. Strom- und Gaskosten werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Bei Interesse vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

- *größtenteils Außenjalousien*
- *Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Toilette*
- *Waschmaschinenanschluss im Badezimmer*
- *Bodenbelag (Fliesen, PVC etc.)*
- *Einbauküche Mietpreis enthalten*
- *eigene Heizungsanlage*
- *gemeinschaftliche SAT-Anlage*
- *gemeinschaftlicher Eingangsbereich*
- *gemeinschaftliche Außenanlagen*
- *Dachboden*
- *PKW-Stellplatz*
- *Besucherparkplätze*
- *externer Abstellraum*



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)