



Objektnummer 2025-9

Idylle pur! Genießen Sie die ruhige und ländliche Lage in Uplengen-Nordgeorgsfehn!

Eckdaten

Kaltmiete	500,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	1.000,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1938
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/SAT TV	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	26.12.2029
Energiekennwert	143.70 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Jahrgang des Energieausweises	2014
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Hier wohnen Sie in einer ruhigen Wohngegend in der Ortschaft Nordgeorgsfehn, die zur Gemeinde Uplengen gehört! Wenn Sie auf der Suche nach einem friedlichen Rückzugsort sind, sind Sie hier genau an der richtigen Adresse. Die Immobilie liegt in einer Seitenstraße, umgeben von einer freundlichen Nachbarschaft, die ein harmonisches Wohngefühl vermittelt.

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Einrichtungen, die Ihren Alltag bereichern. Ob Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke oder eine Bushaltestelle für eine bequeme Anbindung – alles ist in wenigen Autominuten erreichbar. Zudem stehen Ihnen verschiedene gastronomische Angebote zur Verfügung, während medizinische Einrichtungen, Kindergärten und Schulen ebenfalls in der Nähe sind und somit eine umfassende Versorgung und Betreuung gewährleisten.

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht Ihnen zudem eine unkomplizierte Anbindung an die Städte Leer, Westerstede, Oldenburg sowie an die Autobahnen A 28 und A 31.

Hier genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohnlage, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Ein idealer Ort, um sich wohlfühlen und das Leben in vollen Zügen zu genießen!

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einem ruhigen Rückzugsort? Dann könnte dieses Miethaus in Uplengen-Nordgeorgsfehn genau das Richtige für Sie sein!

Die Immobilie bietet Ihnen ca. 80 m² Wohnfläche, die sich wie folgt aufteilt: Im Erdgeschoss erwarten Sie ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. Im Obergeschoss finden Sie einen weiteren Flur, zwei zusätzliche Schlafzimmer und einen Dachbodenraum.

Eine bereits vorhandene Einbauküche ist im Mietpreis enthalten (siehe Bilder im Exposé). Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet.

Bei der Renovierung haben Sie die Freiheit, Ihre kreativen Ideen zu verwirklichen!

Genießen Sie Ihren Feierabend auf der überdachten Terrasse oder im ruhigen Garten.

Zusätzlichen Stauraum bietet die Garage, die aus Platzgründen jedoch nur als Fahrrad-Garage oder Abstellraum genutzt werden kann. Außerdem stehen Ihnen Außenstellplätze für Fahrzeuge zur Verfügung.

Die Kaltmiete beträgt 500,00 €, zuzüglich einer monatlichen Vorauszahlung für Strom und Betriebskosten in Höhe von 150,00 €. Die Kosten für Gas werden direkt von den Mietern an das jeweilige Versorgungsunternehmen gezahlt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- *größtenteils Außenjalousien*
- *größtenteils zweifach-verglaste Fenster*
- *größtenteils PVC-Boden/ Teppichboden/ Fliesen*
- *Einbauküche*
- *Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC*
- *renovierungsbedürftig*
- *Glasfaseranschluss vorhanden*
- *Dachbodenraum*
- *überdachte Terrasse*
- *Garten*
- *Garage*
- *PKW-Außenstellplatz*



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!



Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)