



Objektnummer 2026-02

Aufgepasst! Stilvolle 2-Zimmer-Oberwohnung mit Dachterrasse in Leer-Loga

Eckdaten

Kaltmiete	750,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	970,00 €
Kaution	1.500,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	64,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	13.07.2032
Energiebedarf	26.60
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	A+
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Hier wohnen Sie in einer der gefragtesten Lagen dieser Region, umgeben in einer angenehmen und seriösen Nachbarschaft! Die charmante Ortschaft Loga liegt am Rand der Stadt Leer, nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtkern entfernt. Diese ruhige Siedlung bietet Ihnen ein harmonisches Wohnumfeld, das zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt.

Nur einen kurzen Spaziergang entfernt erwartet Sie der Philippsburger Park, der mit seiner herrlichen Parklandschaft zu ausgedehnten Spaziergängen und erholsamen Momenten in der Natur einlädt.

Darüber hinaus sind alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in kürzester Zeit erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen, der Bahnhof, Kindergarten, Schulen sowie weiterführende Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die ausgezeichnete Anbindung an die Autobahnen A 31 und A 28, die Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

Hier genießen Sie die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und urbanem Leben!

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese stilvolle 2-Zimmer-Oberwohnung in der begehrten Lage von Leer-Loga anbieten zu dürfen!

Diese charmante Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von etwa 64 m² und befindet sich im ersten Obergeschoss. Sie besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die einen Flur, einen Abstellraum, ein modernes Badezimmer, ein gemütliches Schlafzimmer sowie einen offenen Wohn- und Küchenbereich umfasst, der direkten Zugang zu einer herrlichen Dachterrasse bietet.

Die im Mietpreis enthaltene moderne Einbauküche wird Sie sicherlich begeistern!

Die hochwertige Ausstattung der Wohnung, die größtenteils mit einem modernen Vinylboden versehen ist, schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist mit stilvollen Fliesen gestaltet und verfügt über eine ebenerdige Dusche, ein WC, ein Waschbecken sowie einen Handtuchheizkörper. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Abstellraum.

Die dreifachverglasten Fenster sind größtenteils mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Die gesamte Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung beheizt, und eine dezentrale Belüftungsanlage sorgt für ein stets angenehmes Raumklima. Die großzügige Dachterrasse rundet das Gesamtbild dieser Wohnung ab.

Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Dachboden sowie in einem externen Abstellraum. Ihr PKW kann auf dem Außenstellplatz geparkt werden.

Die Wohnung kann ab dem 01.07.2026 bezogen werden!

Der Mietpreis beträgt 750,00€ zuzüglich einer monatlichen Pauschale für Betriebs- und Heizkosten in Höhe von 220,00€. Den Stromverbrauch für die Wohnung zahlen Sie direkt an das jeweilige Versorgungsunternehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- größtenteils Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- und Entlüftungsanlage
- moderne Bodenbeläge Fliesen/ Vinyl
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken und Handtuchheizkörper
- moderne/ große Einbauküche im Mietpreis enthalten
- Gegensprechanlage
- große Dachterrasse
- externer Abstellraum
- PKW-Stellplatz



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

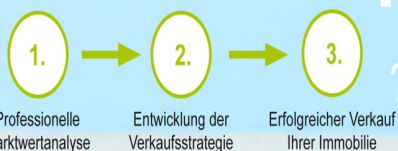


LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)