



Objektnummer 2026-05

Wohnen am Philippsburger-Park! Gemütliche 3-Zimmer-Oberwohnung in Leer-Loga

Eckdaten

Kaltniete	690,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Kaution	1.380,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	72,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.03.2035
Energiekennwert	97.30 kWh/(m²*a)
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Sie genießen das Privileg, in einer äußerst verkehrsgünstigen Lage im Ortsteil Loga zu wohnen, das zu den gefragtesten Vierteln der Stadt Leer in Ostfriesland zählt.

Praktisch direkt vor Ihrer Haustür finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren Alltag erleichtern. Darüber hinaus sind Kindergarten, Schulen sowie weiterführende Schulen und Ärzte in nur wenigen Minuten erreichbar. Auch die lebhafteste Fußgängerzone ist in wenigen Autominuten bequem zu erreichen.

Zudem befindet sich der schöne Philippsburger Park in unmittelbarer Umgebung, der Ihnen die Möglichkeit bietet, entspannte Spaziergänge in der Natur zu genießen und frische Luft zu tanken.

Ein weiterer Vorteil dieser Lage ist die exzellente Anbindung an die Autobahnen A 31 und A 28, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Regionen ermöglicht.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Diese freundliche 3-Zimmer-Oberwohnung in einem ansprechenden Mehrfamilienhaus in beliebter Lage von Leer-Loga bietet Ihnen modernen Wohnkomfort und lässt wirklich keine Wünsche offen.

Die helle, freundlich gestaltete Wohnung verfügt über ca. 72 m² Wohnfläche und umfasst: einen Flur, einen offenen Wohn- und Küchenbereich, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Der offene Wohn- und Essbereich überzeugt durch viel Tageslicht und eine gemütliche Atmosphäre, die durch einen hochwertigen Elektrokamin noch unterstrichen wird. Die moderne Einbauküche, ausgestattet mit hochwertigen E-Geräten von Neff, inklusive Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler, ist im Mietpreis inbegriffen.

Das Badezimmer ist komfortabel gestaltet und verfügt über eine ebenerdige Dusche, ein WC, ein Waschtisch und stilvolle Badezimmermöbel. Der geräumige Hauswirtschaftsraum neben der Küche bietet ausreichend Platz für Waschmaschine, Vorräte und mehr.

In den Wohnräumen wurde überwiegend hochwertiger Design-Vinylboden und moderne Fliesen verlegt. Für ein angenehmes Raumklima sorgen eine Fußbodenheizung sowie ein Be- und Entlüftungssystem mit kontinuierlicher Frischluftzufuhr. Die 3-fach-verglaste Kunststofffenster sind teilweise mit Plissees ausgestattet. Ein Aufzug verbindet das Erdgeschoss mit allen Etagen und ermöglicht einen barrierefreien Zugang.

Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet einen schönen privaten Rückzugsort. Ein eigener PKW-Stellplatz gehört ebenso zur Wohnung. In der großzügigen Fahrradgarage finden Fahrräder, E-Bikes oder Elektromobile bequem Platz. Jeder Mieter verfügt dort über einen separaten Stromanschluss – ideal zum Laden von E-Bikes oder Elektromobilen.

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 690,00 € zuzüglich einer Betriebskostenvorauszahlung von 300,00 €. Die Kosten für den Strom- und Gasverbrauch werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Melden Sie sich gerne bei uns, um dieses besondere Angebot nicht zu verpassen!

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Ausstattung

- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- eigene Heizungsanlage
- Fußbodenheizung
- Be- und Entlüftungssystem
- Gegensprechanlage mit Kamerafunktion
- moderne Bodenbeläge
- hochwertige Einbauküche inkl. E-Geräten
- hochwertige Badezimmermöbel
- Elektrokamin
- Balkon
- Außenstellplatz
- Besucherparkplätze
- gemeinschaftliche Fahrradgarage



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
 Koloniestraße 63
 26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
 Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
 www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)