



Objektnummer 2026-17

Gemütliche Oberwohnung mit Balkon in beliebter Lage von Hesel!

Eckdaten

Kaltmiete	460,00 €
Nebenkosten	80,00 €
Kaution	920,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1993
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	27.02.2035
Energiebedarf	194.90
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Lage

Sie wohnen in einer äußerst beliebten, zentral gelegenen und ruhigen Siedlung in Hesel – der perfekte Ort, um sich sofort wie zu Hause zu fühlen. Von hier aus genießen Sie kurze Wege zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und vieles mehr.

Die Gemeinde Hesel liegt eingebettet im Herzen Ostfrieslands und besticht durch eine hervorragende Infrastruktur, zuverlässige Verkehrsanbindungen und naturnahes Wohnen. Hier finden Sie eine harmonische Balance aus städtischer Nähe und ländlicher Gelassenheit. Zudem lädt der nahe Heseler Wald zu ruhigen Naturerlebnissen ein.

Verbindungen nach Leer, Emden, Aurich sowie zur A 28/31 sind verkehrsgünstig gelegen und schnell erreichbar, wodurch Mobilität einfach fällt.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Mietangebot befindet sich in einem ruhigen Mehrfamilienhaus mit insgesamt drei Wohneinheiten, das ca. im Jahr 1994 erbaut wurde.

Die Oberwohnung verfügt über eine gemütliche Wohnfläche von ca. 57 m² und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ihnen stehen ein Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss. Zur weiteren Ausstattung zählen pflegeleichte Bodenbeläge sowie zweifach verglaste Fenster, die größtenteils mit Außenjalousien versehen sind.

Ein Außenstellplatz für Ihren PKW steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 bezugsfrei.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 460,00 € zuzüglich einer Betriebskostenvorauszahlung von 80,00 €. Die Kosten für Strom und Gas sind direkt vom Mieter an die jeweiligen Versorger zu entrichten.

Die erforderlichen Renovierungsarbeiten werden vom Mieter übernommen, sodass Sie die Möglichkeit haben, die Räume ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten und Ihrem neuen Zuhause eine individuelle Note zu verleihen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem interessanten Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Ausstattung

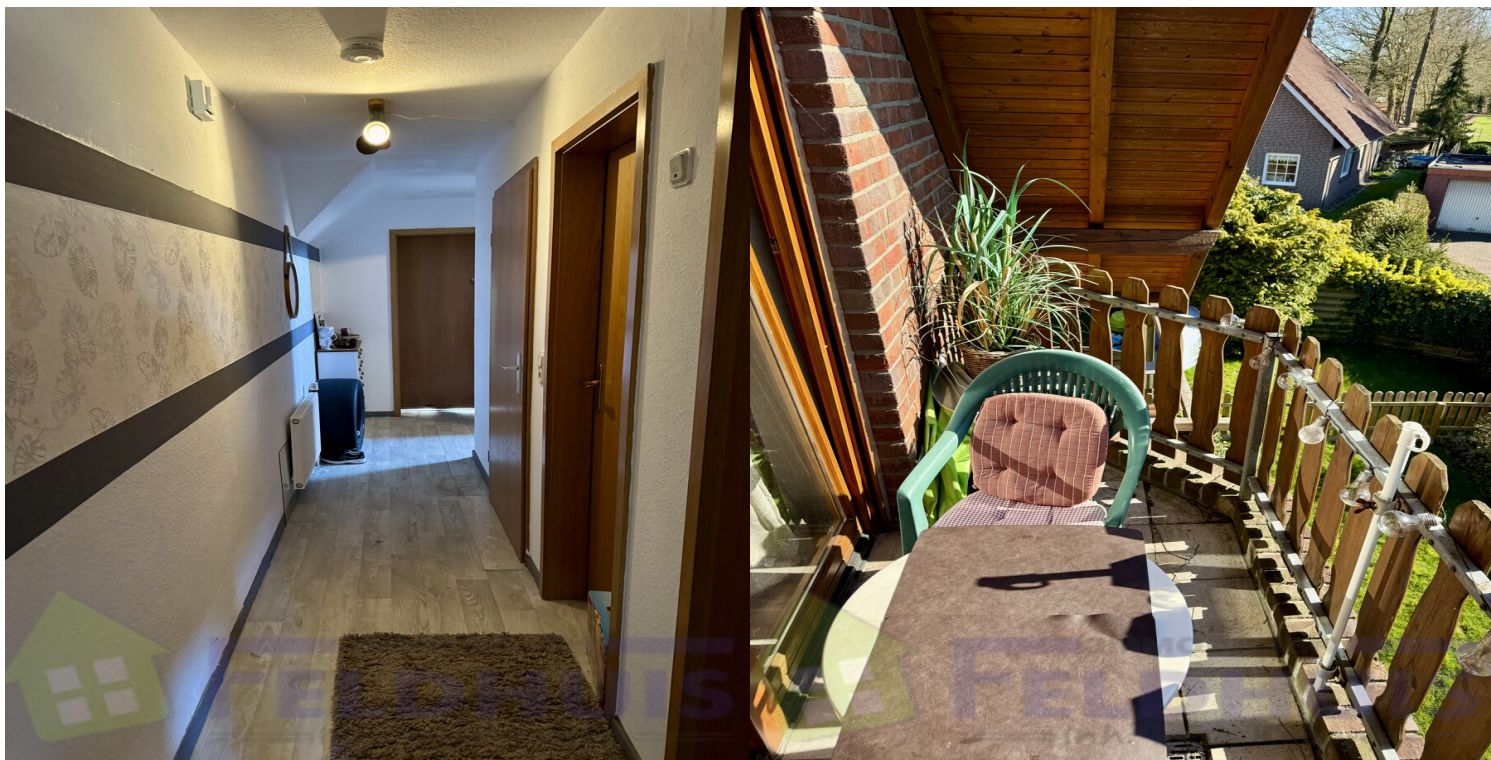
- **Holzfenster mit Isolierverglasung**
- **Teilweise vorhandene Außenjalousien**
- **Pflegeleichte Bodenbeläge**
- **Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC**
- **Waschmaschinenanschluss im Badezimmer**
- **Eigene Heizungsanlage**
- **Gemeinschaftlich genutzter Eingangsbereich**
- **Außenstellplatz**
- **Balkon**
- **Renovierungsarbeiten können in Eigenleistung durchgeführt werden und bieten Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnideen**



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

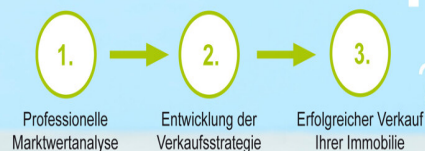
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)