



Objektnummer 2026-28

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Terrasse in zentraler Lage von Moormerland-Warsingsfehn!

Eckdaten

Kaltmiete	480,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Kaution	960,00 €

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Wohnfläche	57,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.03.2028
Energiebedarf	140.50
Energieträger	GAS
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	1998
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Genießen Sie das Leben in einer begehrten Wohnlage in Warsingsfehn – absolut verkehrsgünstig gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Schulen, Bushaltestellen, Freizeitangebote und malerische Spazierwege befinden sich direkt vor Ort und sind auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Moormerland liegt im Herzen Ostfrieslands mit hervorragenden Verbindungen nach Leer, Emden, Aurich und zur Nordseeküste. Die Auffahrt zur A31 erreichen Sie in rund 5 Autominuten.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in zentraler Lage von Moormerland? Dann könnte diese Erdgeschosswohnung in Warsingsfehn genau das Richtige für Sie sein.

Auf ca. 57 m² Wohnfläche bietet Ihnen die Wohnung in einem gepflegten Vierfamilienhaus ein durchdachtes Raumkonzept. Sie verfügt über einen eigenen Eingangsbereich, einen Flur, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit Dusche, WC, Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die vorhandene Einbauküche kann nach Absprache übernommen werden.

Den Feierabend können Sie entspannt auf der Terrasse ausklingen lassen. Zur Wohnung gehören außerdem ein externer Abstellraum sowie ein eigener Stellplatz für Ihr Fahrzeug.

Die Wohnung ist nach Absprache kurzfristig bezugsfrei.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 480,00 € zzgl. 100,00 € Betriebskostenvorauszahlung. Die Kosten für Strom und Gas werden direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Ausstattung

- teilweise Außenjalousien
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Bodenbelag (Fliesen, Laminat)
- eigene Heizungsanlage
- eigener Eingangsbereich
- gemeinschaftliche Außenanlage
- PKW-Stellplatz
- Besucherparkplätze
- externer Abstellraum

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

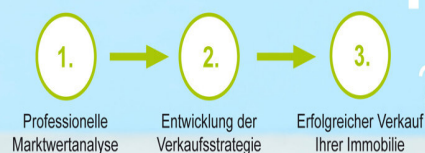
info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

LIEBER GLEICH ZUM PROFI!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Risiken beim Immobilienverkauf vermeiden!

In 3 Schritten zum Immobilienverkauf



Wir erstellen außerdem:

Wertermittlungen und Gutachten für Familienangelegenheiten!

Tel: 04954 - 95 96 0 • www.feldhuis.de • info@feldhuis.de

IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
[Online ansehen](#)

