





Objektnummer 2026-40

Gemütliche Oberwohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Moormerland-Veenhusen!

Eckdaten

Kaltmiete	***490,00 €***
Nebenkosten	***110,00 €***
Kaution	***980,00 €***

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Wohnfläche	***68,0 m²***
Anzahl Zimmer	***2,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Baujahr	***1997***
Zustand	***Gepflegt***
Heizungsart	***Zentral***
Befeuerung	***Gas***
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***06.11.2028***
Energiebedarf	***140.40***
Energieträger	***GAS***
Energieeffizienzklasse	***E***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr beliebten Wohnlage mitten in Moormerland-Veenhusen und besticht durch eine angenehme Nachbarschaft in einem reinen Wohngebiet. Die Nähe zum Königsmoor macht die Lage besonders attraktiv und ermöglicht kurze Wege ins Grüne.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen befinden sich bequem im Ort und sind gut erreichbar.

Die Gemeinde Moormerland liegt im Herzen Ostfrieslands und bietet gute Anbindungen nach Leer, Emden, Aurich sowie zur Nordseeküste. Die A 31 ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Sie wünschen sich ein gemütliches Zuhause in ruhiger Wohnlage? Dann könnte diese attraktive Oberwohnung in Moormerland-Veenhusen genau das Richtige für Sie sein. Vielleicht erwartet Sie hier schon bald Ihr neues Zuhause!

Die ca. 68 m² große Wohnung befindet sich in einem gepflegten Vierfamilienhaus und überzeugt mit einer angenehmen und praktischen Raumaufteilung. Neben einem eigenen Eingangsbereich stehen Ihnen ein Flur, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Heizungsraum zur Verfügung.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist der ausgebaute Spitzboden: Neben einem kleinen Flur steht Ihnen hier ein zusätzlicher Raum zur Verfügung, der vielseitig genutzt werden kann. Ob als Büro, Gästezimmer oder kreativer Hobbybereich, hier entsteht wertvoller zusätzlicher Raum für Ihre persönlichen Wohnideen.

Die vorhandene Einbauküche kann nach Absprache von der derzeitigen Mieterin übernommen werden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC, einem Waschbecken und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Ein eigener externer Abstellraum sowie ein PKW-Stellplatz ergänzen das attraktive Angebot.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2027 verfügbar. Nach vorheriger Absprache ist ein Einzug auch früher möglich.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 490,00 € zuzüglich 110,00 € Betriebskostenvorauszahlung. Die Kosten für Strom und Gas werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Ausstattung

- größtenteils Außenjalousien
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Toilette
- Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- Küche kann gegen eine Gebühr übernommen werden
- pflegeleichte Bodenbeläge
- eigene Heizungsanlage
- ausgebautes Dachgeschoss (Flur, Zimmer)
- eigener Eingangsbereich
- gemeinschaftliche Sat-Anlage
- Balkon
- PKW-Stellplatz
- Besucherparkplätze
- externer Abstellraum





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen



Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen