





Objektnummer 2026-42

Gemütliche Erdgeschosswohnung in traumhafter Wiekenlage von Jheringsfehn!

Eckdaten

Kaltmiete	***500,00 €***
Nebenkosten	***100,00 €***
Kaution	***1.000,00 €***

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Wohnfläche	*64,0 m²*
Anzahl Zimmer	*2,0*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Baujahr	*1968*
Zustand	*Gepflegt*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*27.10.2036*
Energiekennwert	*65.00 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*B*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Lage

Die Immobilie befindet sich in idyllischer und naturnaher Lage in Moormerland-Jheringsfehn, direkt an einer kleinen Wieke (Kanal). Die Umgebung ist geprägt von der typisch ostfriesischen Fehn- und Wiekenlandschaft und bietet ein ruhiges, ländliches Wohnumfeld.

Gleichzeitig ist eine gute Infrastruktur gewährleistet: Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich direkt in der Gemeinde und sind gut erreichbar.

Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, ostfriesische Lebensqualität und eine gute Infrastruktur zu einem Zuhause mit besonderem Wohlfühlcharakter.

Objektbeschreibung

In ruhiger Wiekenlage von Jheringsfehn befindet sich diese gepflegte und gemütliche Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 64 m². Sie bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über einen Flur, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Das Badezimmer ist mit WC, Dusche, Waschbecken und einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die größtenteils vorhandenen Außenjalousien und Fliegengitter. Die bestehende Küchenzeile sowie die Plissees können bei Interesse von den derzeitigen Mietern übernommen werden.

Ein separater Abstellraum außerhalb der Wohnung bietet weiteren Stauraum, beispielsweise für Fahrräder, Werkzeug oder andere Gegenstände.

Die Wohnung ist nach Absprache bezugsfrei.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 500,00 €. Hinzu kommen 100,00 € Betriebskostenvorauszahlung sowie 70,00 € Heizkostenvorauszahlung. Die Stromkosten werden direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bei Fragen oder für weitere Informationen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Ausstattung

- größtenteils Außenjalousien
- teilweise Fliegengitter vorhanden.
- Badezimmer mit WC, Waschbecken, Dusche und Handtuchheizkörper
- Küchenzeile kann übernommen werden
- Plissees können übernommen werden
- moderne Bodenbeläge (größtenteils Vinylboden und Fliesen)
- eigener Eingangsbereich
- Sat- Anlage
- PKW Außenstellplatz
- externer Abstellraum





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen