WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import







Objektnummer 2026-43

Stilvolle Penthouse-Wohnung mit Dachterrasse in zentraler Lage von Moormerland-Veenhusen!

Eckdaten

Kaltmiete	***830,00 €***
Nebenkosten	***200,00 €***
Kaution	***1.660,00 €***

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Wohnfläche	***89,2 m²***
Anzahl Zimmer	***3,0***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Stellplätze	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***2020***
Zustand	***Gepflegt***
Heizungsart	***Fussboden***
Befeuerung	***Gas***
Fahrstuhl	***Personen***
Kabel/SAT TV	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***22.01.2035***
Energiebedarf	***22.80***
Energieträger	***GAS***
Energieeffizienzklasse	***A+***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und verkehrsgünstiger Lage der beliebten Ortschaft Veenhusen in der Gemeinde Moormerland. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Apotheke sowie Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Für Naturliebhaber bieten die umliegenden Fahrrad- und Spazierwege ideale Möglichkeiten zur Erholung im Freien. Zudem lädt der nahegelegene Badesee „Blaue Lagune“ in den warmen Monaten zum Entspannen und Verweilen ein.

Moormerland liegt im Herzen Ostfrieslands und überzeugt durch seine zentrale Lage mit guten Verkehrsanbindungen in die Städte Leer, Emden und Aurich sowie an die Nordseeküste. Die Autobahn A31 erreichen Sie in nur etwa fünf Fahrminuten, wodurch auch Pendler von einer optimalen Anbindung profitieren.

Die gelungene Kombination aus guter Infrastruktur, naturnahem Umfeld und hervorragender Erreichbarkeit macht diesen Wohnstandort besonders attraktiv.

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Penthousewohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus in zentraler Lage von Moormerland-Veenhusen. Auf rund 89 m² Wohnfläche erwartet Sie eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer durchdachten und praktischen Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Flur, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro, Gäste- oder Hobbyzimmer eignet. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer und einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Auch die Ausstattung sorgt für einen angenehmen Wohnkomfort: Eine Fußbodenheizung, Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung, weiße Innentüren sowie größtenteils vorhandene Außenjalousien gehören ebenso dazu wie eine moderne Be- und Entlüftungsanlage, die zu einem angenehmen Raumklima beiträgt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Im separaten Hauswirtschaftsraum steht Ihnen zusätzlicher praktischer Stauraum zur Verfügung. Die vorhandene Einbauküche sowie die Badezimmermöbel können bei Interesse und nach individueller Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet und zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Ein eigener PKW-Stellplatz sowie ein separater Abstellraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Darüber hinaus stehen weitere Besucherparkplätze am Haus zur Verfügung.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 830,00 €. Hinzu kommen Betriebskostenvorauszahlungen in Höhe von 200,00 € sowie Heizkostenvorauszahlungen in Höhe von 105,00 €. Die Stromkosten werden separat und direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen. Vielleicht ist diese schöne Penthousewohnung schon bald Ihr neues Zuhause!

Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen

Ausstattung

- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- größtenteils Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- und Entlüftungsanlage
- weiße Innentüren
- Die Einbauküche kann gegen eine entsprechende Ablöse übernommen werden
- Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken
- Dachterrasse
- Fahrstuhl
- gemeinschaftliche Sat-Anlage
- externer Abstellraum
- PKW-Stellplatz
- Besucherparkplätze





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen





Gerhard Feldhuis Auktionator - Immobilien - Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63
26802 Moormerland

Tel.: 0495495960
Fax: 04954959697

info@feldhuis.de
www.feldhuis.de
Online ansehen