



© Feldhuis Immobilien. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Objektnummer: 2846

Erstbezug nach Sanierung! Ansprechende Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Neermoor!

Eckdaten

Nettokaltmiete	500,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	1.000,00 €
Wohnfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1992
Zustand	TEIL VOLLSANIERT



IMMOBILIEN FELDHUIS

== Inh. Ingo Kroon ==

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	19.09.2031
Energiekennwert	153,1 kWh/(m²*a)
Baujahr	1992
Gebäudeart	wohn
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Gäste-WC	

Objektbeschreibung

Objekttitel

Erstbezug nach Sanierung! Ansprechende Erdgeschosswohnung in zentraler Lage von Neermoor!

Lage

Die Ortschaft Neermoor (Gemeinde Moormerland) finden Sie im Herzen Ostfrieslands inmitten der für diese Region so typischen Fehnlandschaften. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, ein Badesee, Kindergarten und Grundschule befinden sich im Ort und sind in wenigen Minuten zu erreichen. Auch eine Anbindung an die A28/31 ist nur wenige Minuten entfernt!

Ausstatt_beschr

neue Bodenbeläge / neue Fenster / ebenerdige Dusche / offener Wohn- und Essbereich / Terrasse / Garage zur gemeinschaftlichen Nutzung / PKW-Stellplätze vor der Immobilie vorhanden.

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Umbau/Sanierung! In einer guten Siedlungslage von Neermoor bieten wir Ihnen eine frisch sanierte Erdgeschosswohnung an. Die Wohnung umfasst ca. 80 m² Wohnfläche und ist wie folgt aufgeteilt: offener Wohn- /Ess- und Kochbereich, Schlafzimmer, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum. Der offene Wohn- und Essbereich wird durch eine halb hohe Wand getrennt, von dort aus erreichen Sie alle Räume ganz bequem. Die ehemals gewerblich genutzte Wohneinheit wird derzeit komplett entkernt und umfangreich saniert und modernisiert. Es werden neue Kunststoffenster und eine neue Haustür verbaut, neue Leitungen und ein neuer Bodenbelag verlegt. Weiterhin entsteht ein neues Badezimmer mit einer bodengleichen, begehbaren Dusche, einem Waschbecken, einem WC und einem Handtuchheizkörper. Das innenliegende Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum werden mit einer Belüftungsanlage ausgestattet. Zu der Wohnung gehört weiterhin eine eigene Terrasse, die ebenfalls neu angelegt wird. Fahrräder können in der gemeinschaftlich genutzten Garage untergestellt werden. Eine Einbauküche wird nicht mitvermietet. Die Kaltmiete beträgt 500,00 €. Die Nebenkosten in Höhe von 150,00 € beinhalten unter anderem die Wasser-/Abwasserkosten, Müllgebühr, Heizungswartung, etc. sowie auch die Heizkosten. Die Kosten für den Stromverbrauch werden direkt an das jeweilige Versorgungsunternehmen gezahlt. Die Wohnung kann kurzfristig bezogen werden.

Sonstige_angaben

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Energiekennwert: 153,1 kWh/(m²*a) Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1992 Befuerung/Energieträger: Gas Heizungsart: Zentralheizung