



Objektnummer: 3053

Erstbezug: Oberwohnung mit ausgebautem Spitzboden in Neermoor!

Eckdaten

Nettokaltmiete	570,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Kaution	1.140,00 €
Wohnfläche	61,0 m²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	2021
Zustand	ERSTBEZUG
Baujahr	2021
Gebäudeart	wohn



IMMOBILIEN FELDHUIS

Inh. Ingo Kroon

Heizungsart
Befeuerung
Gartennutzung

Zentral
Gas

Objektbeschreibung

Objekttitel

Erstbezug: Oberwohnung mit ausgebautem Spitzboden in Neermoor!

Lage

Die Ortschaft Neermoor (Gemeinde Moormerland) finden Sie im Herzen Ostfrieslands inmitten der für diese Region so typischen Fehnlandschaften. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Grundschule, etc. befinden sich in direkter Umgebung. Eine Anbindung an die A28/31 ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Ausstatt_beschr

moderne Ausstattung / offene, begehbare Dusche / Bodenfliesen und Laminat / Fußbodenheizung / ausgebauter Spitzboden / PKW-Stellplatz / externer Abstellraum

Objektbeschreibung

Hier entsteht ein attraktiver Neubau in zentraler Lage von Moormerland-Neermoor!

Zur Vermietung steht eine Oberwohnung mit ausgebautem Spitzboden mit einer Wohnfläche von ca. 61 m². Diese ist wie folgt aufgeteilt:
Flur, Badezimmer, Schlafzimmer und Wohn- /Esszimmer mit offenem Küchenbereich. Von diesem erreichen Sie über eine Raumpartreppe den komplett ausgebauten Spitzboden, welcher ein weiteres Zimmer, einen Abstellraum und einen Flur bietet.

Die Wohnungen überzeugen durch die durchdachte, gemütliche Raumaufteilung. Eine moderne Ausstattung ist hier selbstverständlich, z.B. Fußbodenheizung, eine offene, begehbare Dusche, pflegeleichte Bodenfliesen im Obergeschoss und Laminat im ausgebauten Spitzboden! Eine gemeinschaftliche SAT-Anlage ist vorhanden! Mit vermietet werden außerdem ein Außenstellplatz und ein massiver, externer Abstellraum. Da die Wohnung über keinen Balkon verfügt, wird voraussichtlich ein Teil des Gartens für die Nutzung der Mieter der beiden Oberwohnungen abgetrennt.

Die Kaltmiete beträgt 570,00 € zuzüglich einer monatlichen Nebenkostenvorauszahlung von 70,00 € und einem Abschlag für die Heizkosten in Höhe von 50,00 €. Die Kosten für den Stromverbrauch werden direkt an das jeweilige Versorgungsunternehmen gezahlt.

Die Wohnung ist voraussichtlich zum 01.03.2022 bezugsfertig!
Überzeugen Sie sich selbst vom hohen Wohnkomfort und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Ein Energieausweis lt. EnEv ist in Vorbereitung!



IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon

Sonstige_angaben

Heizungsart: Zentralheizung
Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Baujahr: 2021

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht: Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag (Maklervertrag für die Vermittlung der Immobilie) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage www.feldhuis.de/datenschutz-php/