



IMMOBILIEN **FELDHUIS**

Inh. Ingo Kroon



© Feldhuis Immobilien. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Objektnummer: 3093

Ideal für Handwerker! Uriges Fehnhaus in ländlicher Lage von Neukamperfehn!

Eckdaten

Kaufpreis	79.000,00 €
Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	40,0 m²
Grundstücksfläche	1.042,0 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Gebäudeart	wohn
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Gäste-WC	

Objektbeschreibung

Feldhuis Immobilien | Koloniestr. 63 | 26802 Moormerland
Tel. 0 49 54 / 95 96 – 0 | Fax. 0 49 54 / 95 96 – 97 | Email: info@feldhuis.de



IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon

Objekttitel

Ideal für Handwerker! Uriges Fehnhaus in ländlicher Lage von Neukamperfehn!

Lage

Dort wohnen, wo Andere Urlaub machen! Sie leben in einer ländlichen Wohnlage in der idyllischen Ortschaft Neukamperfehn. Diese zeichnet sich durch die schöne landschaftliche Umgebung und das funktionierende Gemeinschaftsgefühl aus. Die Ortschaft gehört zur Gemeinde Hesel im schönen Ostfriesland. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen, Ärzte, etc. befinden sich in der Gemeinde und sind schnell zu erreichen. Auch die Stadt Leer ist nur wenige Kilometer entfernt.

Ausstatt_beschr

Kunststofffenster mit Isolierverglasung Bj. 2010/11 / teilweise Rollläden / Badezimmer mit Dusche und Badewanne / Gäste-WC / Gaszentralheizung - Fabrikat: Brötje Bj. 2004 / Vorbau mit Garage und diversen Abstellräumen / Holzschuppen / Terrasse / großer Garten.



Objektbeschreibung

Hier können Sie sich noch selbst verwirklichen!

Zum Verkauf steht hier ein sanierungs- und renovierungsbedürftiges Fehnhaus in ländlicher Lage von Neukamperfehn. Das ursprüngliche Baujahr des Gebäudes ist nicht bekannt. Die Immobilie wurde durch mehrere An- und Umbauten erweitert. Das Fehnhaus verfügt über eine Wohnfläche von insgesamt ca. 90 m² auf einem ca. 1.042 m² großen Grundstück. Teilweise wurden hier bereits Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, so wurde z.B. das Badezimmer um 2008 erneuert, 2004 eine neue Heizungsanlage eingebaut und 2010/11 alle Fenster im Haus ausgetauscht. Weitere Sanierungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen sind jedoch zwingend erforderlich.

Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in Flur, Küche, Durchgangszimmer (Esszimmer), mit angrenzendem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit einem weiteren angrenzenden Zimmer, kleiner Flur, Gäste-WC, weiterer Flur, Badezimmer und ein ausbaufähiger Abstellraum/Heizungsraum. Im Obergeschoss befinden sich noch ein kleiner Flur und drei unausgebaute Bodenräume.

Das Platzangebot wird durch einen Vorbau mit diversen Abstellräumen und einer Garage abgerundet, welcher Platz für Hobby und Handwerk bietet. Weiteren Platz bietet zudem ein Holzschuppen im Garten, in dem Sie Gartengeräte unterbringen können. Das große Grundstück und der Garten lassen Ihnen einen umfangreichen Spielraum für eine weitere Gestaltung.

Mit viel handwerklichem Geschick können Sie sich hier ein gemütliches Eigenheim schaffen. Eine Immobilie mit umfangreichem Entwicklungspotenzial! Auch eine Erweiterung der Immobilie wäre aufgrund der Größe des Grundstücks durchaus denkbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und überzeugen Sie sich von den zahlreichen Möglichkeiten, welche dieses Wohnhaus und das Grundstück bieten!

Keine zusätzliche Käuferprovision!

Das Haus wird im Bieterverfahren verkauft. Das Mindestgebot beträgt 79.000,00 €.

Eine Hausbesichtigung erfolgt aufgrund der aktuellen Coronasituation momentan erst nach Vorlage eines aktuellen Bonitätsnachweises/Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank.

Achtung: Termine sind nur nach vorheriger Absprache mit einer begrenzten Personenzahl möglich. Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ein Energieausweis lt. EnEv ist in Vorbereitung.



IMMOBILIEN
FELDHUIS
Inh. Ingo Kroon

Sonstige_angaben

Befuerung/Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Sollten Sie an unserem Angebot grundsätzliches Interesse haben, so stehen wir Ihnen gern in einem persönlichen Gespräch mit weiteren Informationen zur Verfügung.

Bei Erwerb des vorstehend genannten Objektes ist von Ihnen als Käufer KEINE PROVISION zu zahlen. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Grunderwerbsteuer sind vom Käufer zu zahlen.

Mit dieser Verkaufsaufgabe bieten wir Ihnen das vorbezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Kaufverhandlungen führen Sie bitte ausschließlich mit uns. Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr dafür übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig bzw. vollständig sind und dass das Objekt im Augenblick des Zugangs eines schriftlichen Kaufangebots noch verfügbar ist. Irrtum bleibt ausdrücklich vorbehalten. Der Inhalt ist vertraulich. Sie dürfen daher weder das Angebot noch Einzelheiten daraus an Dritte ohne unsere Einwilligung weitergeben. Bei Verstoß hiergegen haftet der Empfänger für den entstandenen Schaden.

Dieses Angebot wurde nach Angaben des Eigentümers erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht. Sollte Ihnen das Objekt bekannt sein, informieren Sie uns bitte schriftlich innerhalb von 2 Tagen.

Unsere Datenschutzbestimmungen (DSGVO) finden Sie auf unserer Homepage www.feldhuis.de/datenschutz-php/