

Selbstauskunftsbogen zur Begründung eines Mietverhältnisses

Der/ Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent(en) erteilt/erteilen der

**Firma Gerhard Feldhuis Auktionator, Immobilien,
Betreuungsunternehmen, Inh. Ingo Kroon e. K.
Koloniestraße 63, 26802 Moormerland
Tel.: (04954) 95960, Fax: (04954) 959697
info@feldhuis.de**



folgende Selbstauskunft. Es handelt sich um folgende Immobilie: _____

	Mietinteressent/in:	Mietinteressent/in:
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum/Geburtsort:		
Straße/ Haus-Nr.:		
Postleitzahl/ Ort:		
Telefonnummer:		
E-Mail:		
Beruf:		
Arbeitgeber:		
Monatliches Nettoeinkommen		

Haben Sie Haustiere mit Ausnahme von Kleintieren wie Hamster, Goldfisch, etc.?

nein ja, folgende: _____

Es würden _____ Personen einziehen. (_____ Erwachsene, _____ Kinder)

Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben bzw. ist ein (noch nicht aufgehobenes) Verbraucherinsolvenzverfahren über Ihr Vermögen eröffnet worden? ja nein

Der/Die Mietinteressent(en) versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Wir verweisen auf die Datenschutzerklärung unter www.feldhuis.de/datenschutz.php

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Mietinteressent

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die bevollmächtigte Firma Gerhard Feldhuis Immobilien, Koloniestraße 63, 26802 Moormerland der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma Feldhuis-Immobilien der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Bevollmächtigte der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln